

**Baubeschreibung**Zutreffendes bitte ankreuzen **X** oder ausfüllen

<b>Bauherrin/Bauherr/Antragsstellerin/Antragsteller</b>			
Name, Vorname bzw. Firma <sup>1)</sup> Kirchner, Uwe		Straße, Hausnummer Strandweg 2	
PLZ, Ort 25826 St. Peter-Ording	Telefon (mit Vorwahl) <sup>2)</sup> 0175-5944486	Telefax <sup>2)</sup> strandbar@	E-Mail <sup>2)</sup> strandbar-spo.de

<b>Baugrundstück</b>			
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Kreis			
Grundbuch von St. Peter-Ording	beim Amtsgericht Husum	Band	Blatt
Gemarkung(en) St. Peter-Ording	Flur(en) 32	Flurstück(e) 13/2 u. a.	Grundstücksgröße m <sup>2</sup>

<b>1. Angaben zum Vorhaben</b>					
<b>Art des Vorhabens</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung				
<b>Zweckbestimmung des Vorhabens</b> (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Neubau von 6 baugleichen Reihenhäusern mit je 2 Ferienwohnungen				
<b>Gebäudeklasse</b> (entsprechend § 2 Abs. 3 LBO)	1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>

<b>2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens</b> (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)	
<b>Art der Wasserversorgung</b>	Anschluss an öffentl. Leitungsnetz
<b>Art der Energieversorgung</b>	Anschluss an öffentl. Leitungsnetz
<b>Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer</b>	Anschluss an die Gebietskläranlage
<b>Art der Entsorgung des Regenwassers</b>	Versickerung auf dem Grundstück (Einbau einer Rigole)
<b>Angaben zur Grundstückszufahrt</b>	vorh. Grantweg, b = 4,00 m vorh. PKW-Parkplatz (Grant)

<sup>1)</sup> Bitte Ansprechpartner/in angeben <sup>2)</sup> Angabe/n freiwillig

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteil- eigenschaft
Tragende Wände, Stützen	Holzrahmenbau gem. Anlage (100mm KVH-Ständerwerk)	
Außenwände	Holzrahmenbau gem. Anlage (160mm KVH-Ständerwerk + 60mm Inst.ebene))	
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 30 LBO)	--	
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse	Wohnungstrennwand: 2-schalig, Holzrahmenbau gem. Anlage	
Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse	--	
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsverschlüsse	--	
Wände von Schächten einschließlich Öffnungsverschlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)	Gipskarton auf entspr. Unterkonstruktion	
Decken	sichtbare Holzbalkenlage gem. Statik, schwimmender Estrich, Bodenbelag	
Unterdecken	DG-Ausbau mit Gipskarton auf Sparschalung 240 mm Wärmedämmung	
Treppen	1/4 gewendelte Holztreppe b = 1,00m 15 Stg. 18,8 / 25,0	
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)	Satteldach gem. Statik 30° Dachneigung	
Bedachung	Betondachsteine auf Lattung Farbe: anthrazit	
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)	handelsübliche Rauchwarnmelder in den Schlafräumen und Fluren	

<b>4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung</b>		
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	je WE eine Gas- Brennwerttherme Solaranlage zur Warmwasserbereitung	
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort	Erdgas	
Nennleistung der Feuerstätte/n	gem. Herstellerangabe	
Aufzüge	--	
Lüftung	natürliche Be- und Entlüftung	
Blitzschutz	umlaufender Fundamenterder	
<b>5. Angaben zum barrierefreien Bauen</b>		
Barrierefreiheit eines Geschosses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen (§ 52 Abs. 1 LBO)	sichergestellt durch: --	
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 52 Abs. 2 LBO)	sichergestellt durch: --	
<b>6. Angaben zu örtlichen Bauvorschriften</b>		
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwendigen Stellplätzen getroffen sind)		
	auf dem Baugrundstück	je WE 2 im Freien      -- in Garagen
	auf anderem Grundstück mit Baulast	--
durch Ablösung	--	
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	PKW-St.Pl. je 2,50m / 5,00m Grant / Verbundpflaster	

<b>weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften</b>	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	Außenwände: waagerechte Holzhausschalung, Farbe: grau Giebdreiecke mit K&D Holzverschalung, Farbe: grau Bedachung: Betondachsteine, Farbe: anthrazit Fenster: Kunststoffelemente, Farbe: weiß, UG 0,6, ohne Sprossen
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	Balkone und Terrassen mit Holz-Terrassendielen Fußwege mit Verbundpflaster in Kiesbett Hausgärten, Rasen
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	natürlicher Bewuchs z.T. vorhanden
weitergehende Angaben	

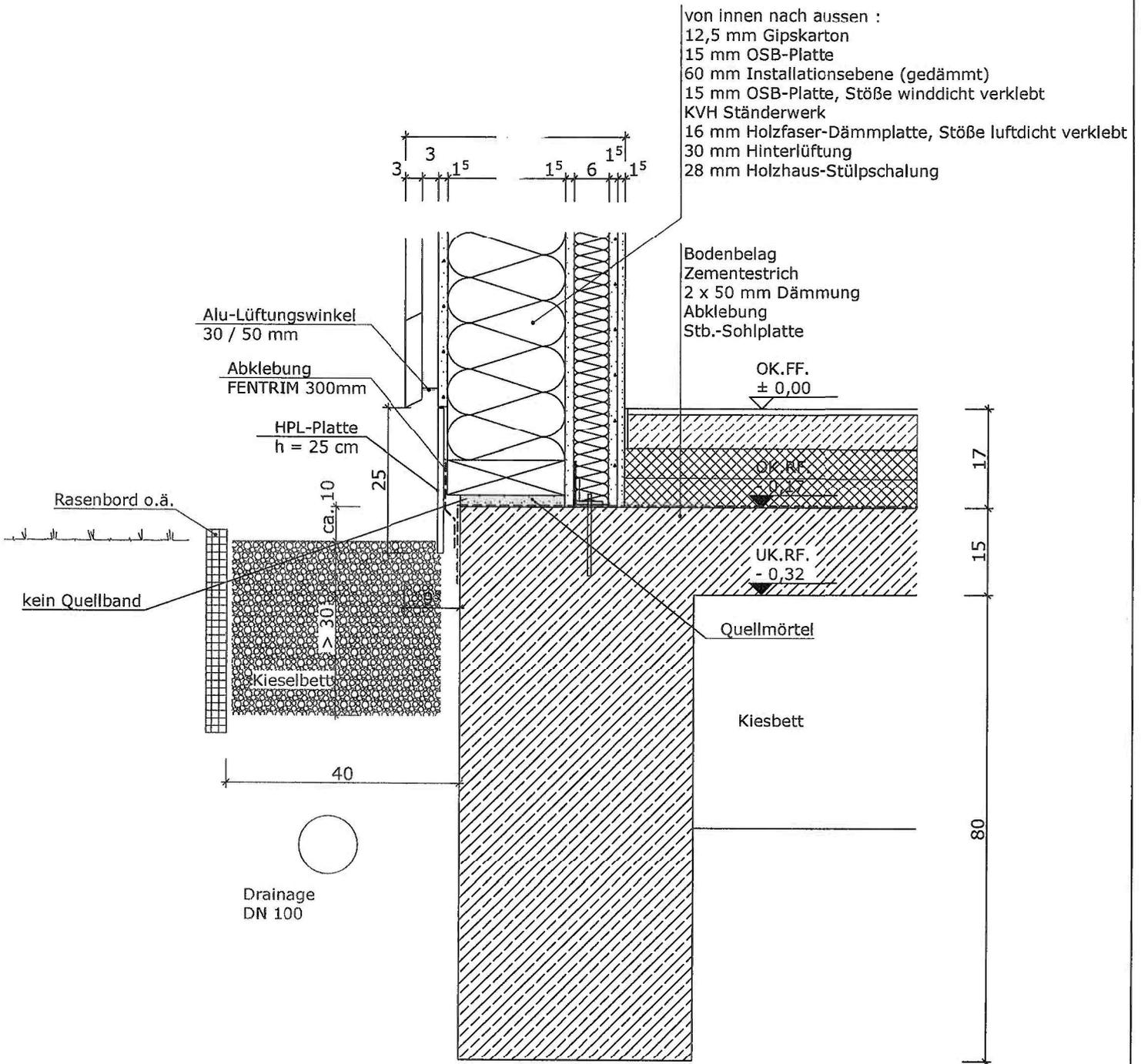
<b>7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten</b> (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
<b>Brutto-Rauminhalt des Gebäudes</b>	je WE 550,03 m <sup>3</sup>
<b>anrechenbarer Bauwert</b>	je WE 62.153,62 Euro

<b>8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind</b> (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	Ermittlung des anrechenbaren Bauwertes $550,03\text{m}^3 \times 113,-\text{€} = 62.153,62\text{€ je WE}$
---	---

25826 St. Peter-Ording	25842 Langenhorn , 30.04.2019
Ort, Datum	Ort, Datum
Unterschrift Bauherr/Vertreter	Unterschrift Entwurfsverfasser

## HINWEISE:

- UK Schwelle  $\geq 15\text{mm}$  über Betonplatte abstellen, um vollflächig zu unterverfugen!



Eigenleistung Bauherr

Fußpunkt M. 1:10

03.11.2017

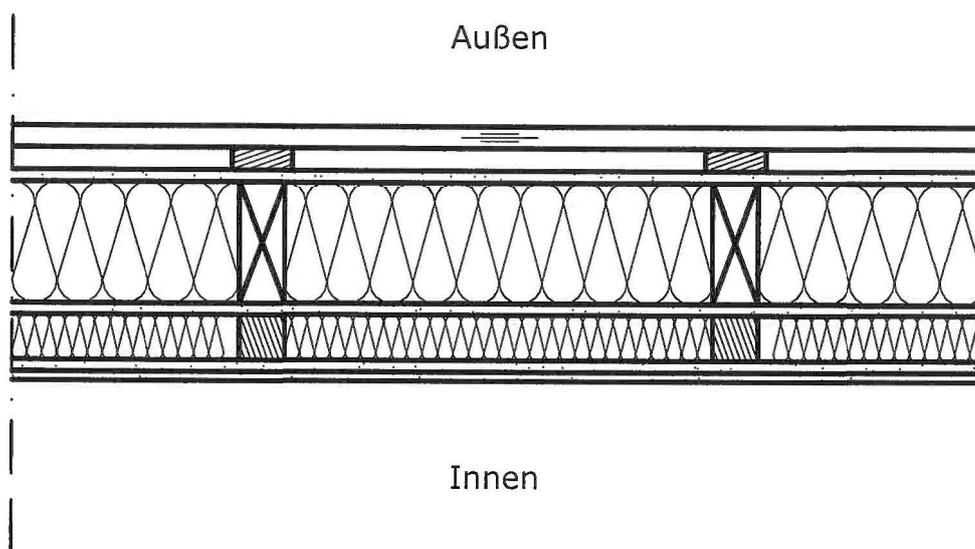


Dorfstraße 208  
25842 West-Langenhorn

Tel. 04672 - 941  
Fax. 04672 - 1661

Außenwand mit  
waagerechter Holzverschalung

34 cm



von innen nach außen :

12,5 mm Gipskarton

15 mm OSB-Platte

60 mm Installationsebene (gedämmt) mit KVH

15 mm OSB-Platte, Stöße luftdicht verklebt

160 mm KVH Ständerwerk mit Mineralfaserdämmung WLG 035

16 mm Holzfaser-Dämmplatte, Stöße winddicht verklebt

30 mm Hinterlüftung mit Lattung

28,5 mm Holzhaus-Stülpchalung, waagrecht



Dorfstraße 208  
25842 West-Langenhorn

Tel. 04672 - 941  
Fax. 04672 - 1661

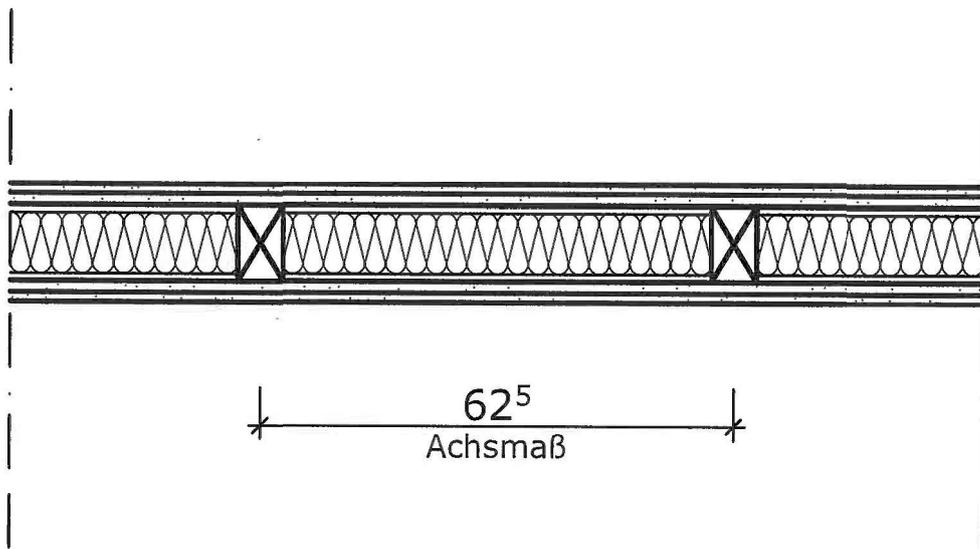
Holzrahmenbau

Detailschnitt

1 : 10

Innenwand

15,5 cm



von oben nach unten :

12,5 mm Gipskarton

15 mm OSB-Platte

100 mm KVH Ständerwerk mit 80 mm Mineralfaserdämmung WLG 035

15 mm OSB-Platte

12,5 mm Gipskarton



Dorfstraße 208  
25842 West-Langenhorn

Tel. 04672 - 941  
Fax. 04672 - 1661

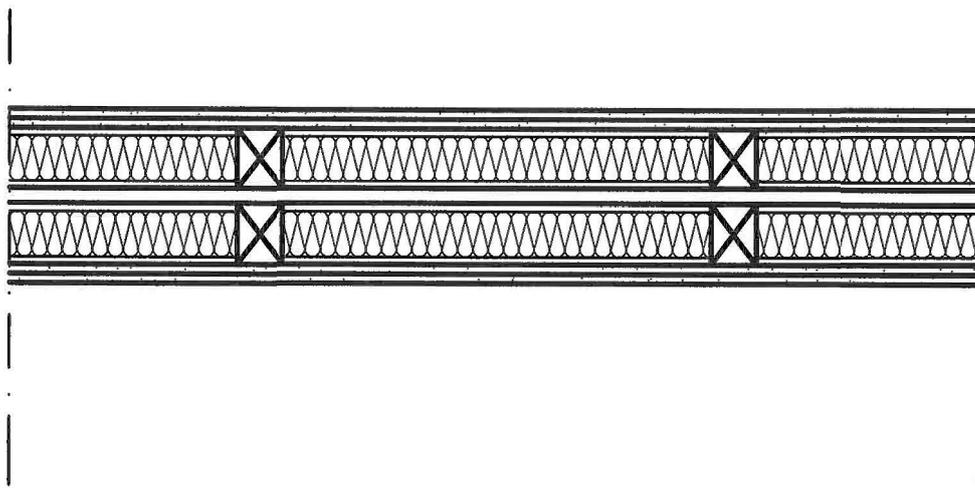
Holzrahmenbau

Detailschnitt

1 : 10

Wohnungstrennwand

23 cm



von oben nach unten :

12,5 mm Gipskarton

12,5 mm Gipskarton

60 mm Installationsebene (gedämmt) mit 80 mm KVH Ständerwerk

20 mm Luftschicht

60 mm Installationsebene (gedämmt) mit 80 mm KVH Ständerwerk

12,5 mm Gipskarton

12,5 mm Gipskarton



Dorfstraße 208  
25842 West-Langenhorn

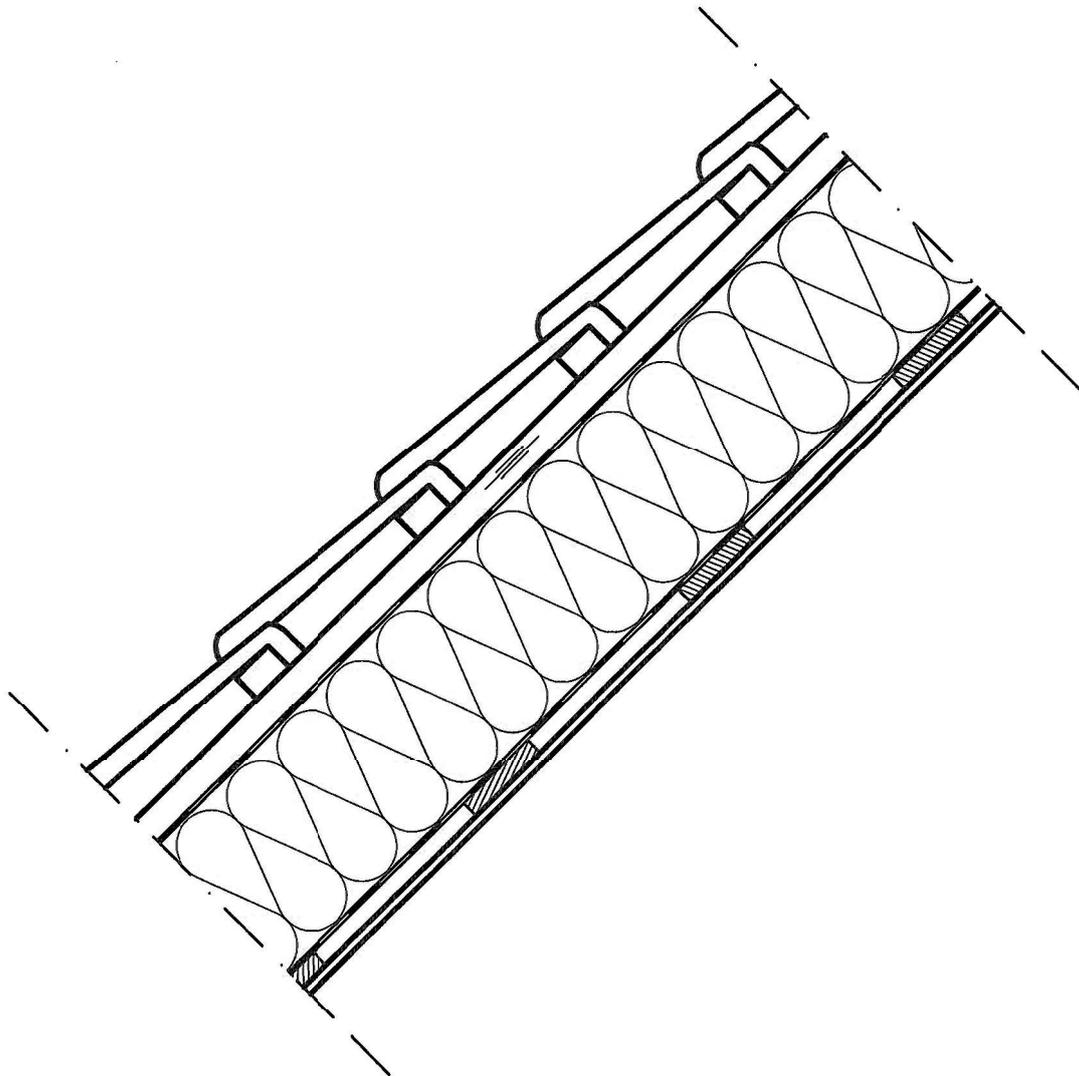
Tel. 04672 - 941  
Fax. 04672 - 1661

Holzrahmenbau

Detailschnitt

1 : 10

## Dachhaut mit Unterspannbahn



**von oben nach unten:**

Dachpfannen variabel  
60 mm Dachlatten  
40 mm Konterlatten  
0,5 mm Unterspannbahn  
240 mm Sparren  
mit 240mm Wärmedämmung WLG 035  
0,5 mm Dampfbremse  
24 mm Sparschalung  
12,5 mm Gipskarton



Dorfstraße 208  
25842 West-Langenhorn

Tel. 04672 - 941  
Fax. 04672 - 1661