



KREIS NORDFRIESLAND DER LANDRAT

Fachdienst Bauen und Planen
Hauptsachgebiet Planung



..... Kreis Nordfriesland · Postfach 11 40 · 25801 Husum

Amt Eiderstedt
z. Hd. Daniel Herrmann
Welter Str. 1
25836 Garding

Ihre Zeichen:
Unsere Zeichen: 4.60.9.04-St. Peter-
Ording

Auskunft gibt : Frau Kille Husum, 08.03.2017
Durchwahl : 652
Zimmer-Nr. : 427
Email : Silke.Kille@Nordfriesland.de

Bebauungsplan Nr. 25, 3. Änderung der Gemeinde St. Peter-Ording

Zusammenfassend für die von mir zu vertretenden öffentlichen Belange und die beteiligten Abteilungen meines Hauses nehme ich zu dem Entwurf wie folgt Stellung:

Von Seiten des **FD Bauen und Planen, Planung** wird hinsichtlich der oben genannten Planung folgende Stellungnahme abgegeben:

Seitens der Planung wird auf folgende Punkte hingewiesen:

1. Die folgerichtige Übernahme des einzuhaltenden **Waldabstandes** erfordert eine durchweg konsequente Anwendung. Dies ist umso wichtiger, da hierbei Grundstückseigentümer betroffen werden, deren vorhandene Gebäude zukünftig nur noch auf den Bestandschutz reduziert werden (Gebäude liegen außerhalb überbaubarer Grundstücksflächen). Umso wichtiger ist es m.E. Unterschiede im Umgang hiermit zu erläutern. Auf den ersten Blick scheinen die Grundstücke Dorfstraße 59 einerseits und Böhler Landstraße 21 und 25 andererseits nicht gleich behandelt zu werden. Gerade im Hinblick auf eine mögliche gerichtliche Überprüfung des Plans sollte die unterschiedlichen Auswirkungen der Festsetzungen in der Begründung einer Erläuterung zugeführt werden.
2. Textliche Festsetzung Nr. 1.1.2: Es bestehen Zweifel, ob § 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB tatsächlich als geeignete Rechtsgrundlage für die Festsetzung herangezogen werden sollte? Meines Erachtens erscheint mir eine Typisierung über § 11 BauNVO die bessere Wahl zu sein.

Von den anderen beteiligten Abteilungen meines Hauses wurden keine Anregungen gemacht.

Eine Kopie meiner Stellungnahme werde ich an das Innenministerium in Kiel zur Kenntnisnahme senden.

Im Auftrag

Jan Peche

.....
Hausanschrift
Marktstraße 6
25813 Husum

Öffnungszeiten
Mo. u. Do. 8:30 - 12:00 Uhr
und 14:00 - 16:00 Uhr
Terminvereinbarung empfohlen

Kommunikationsverbindungen
Telefon (0 48 41) 67-0
Telefax (0 48 41) 67-265
www.bau.nordfriesland.de

Bankverbindung
Nord-Ostsee Sparkasse
IBAN DE67 2175 0000 0000 0031 86
BIC NOLADE21NOS