Verfahrensvermerke

~~1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom _____. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte vom _____ bis _____, durch Aushang (am _____ im Amtsblatt des Amtes _____).~~

2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am 28.10.2020 durchgeführt.

3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs.1 i.V.m. § 3 Abs.1 BauGB am 25.06.2020 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

4. Die Gemeindevertretung hat am 23.11.2020 den Entwurf der 21. Änderung des F-Planes und die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

5. Der Entwurf der 21. Änderung des F-Planes und die Begründung haben in der Zeit vom 21.12.2020 bis 29.01.2021 während der Dienststunden des Amtes Eiderstedt nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, vom 11.12.2020 bis 01.02.2021 durch Aushang, ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter "www.amt-eiderstedt.de" zur Beteiligung der Öffentlichkeit zusätzlich ins Internet eingestellt.

6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belang, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB am 07.12.2020 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

7. Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange am 22.03.2021 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

8. Die Gemeindevertretung hat die 21. Änderung des F-Planes am 22.03.2021 beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

9. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die 21. Änderung des F-Planes mit Bescheid vom 08.06.2021 Az.: IV 523-512.111-54.113 -mit Nebenbestimmungen und Hinweisen- genehmigt.

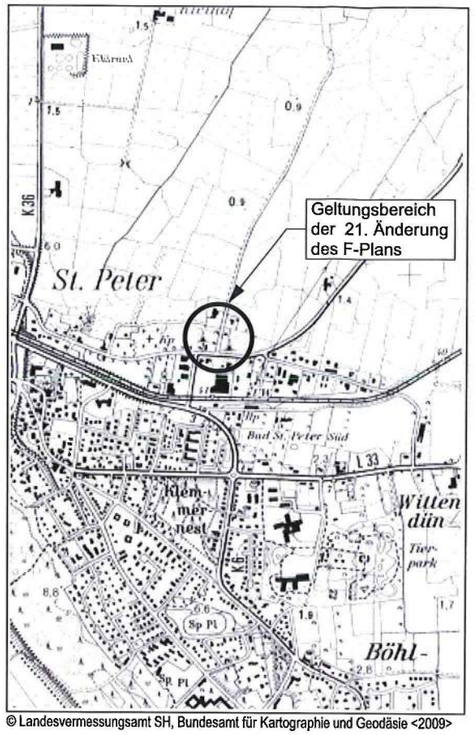
10. Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom _____ erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom _____ Az.: _____ bestätigt.

11. Die Erteilung der Genehmigung der 21. Änderung des F-Planes sowie die Stelle, bei der der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden ~~am~~ _____ vom 15.06.2021 bis 23.06.2021 ortsüblich bekanntgemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen.
Die 21. Änderung des F-Planes wurde mithin am 23.06.2021 wirksam.

Garding den 07. JULI 2021
(Siegelabdruck)

Amt Eiderstedt
Der Amtsdirektor i.A.
Welter Straße
25836 Garding
Amt / Gemeinde

Übersicht 1:25 000



© Landesvermessungsamt SH, Bundesamt für Kartographie und Geodäsie <2009>

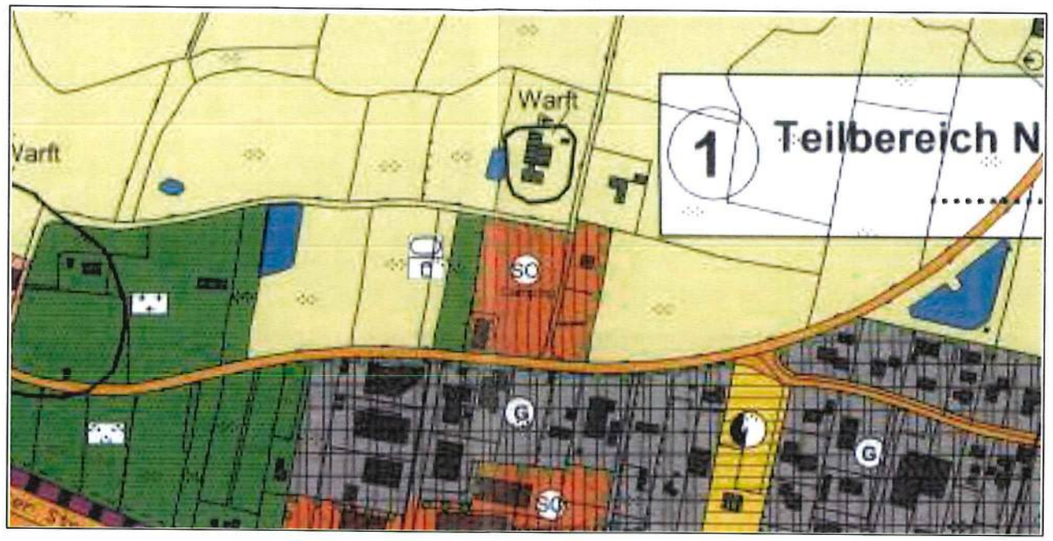
Planzeichenerklärung

- SO Camping — Sondergebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB) Zweckbestimmung: Camping
- Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB) Spielplatz
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs §9 Abs. 7 BauGB)
- vorh. Gebäude
- archäologisches Interessensgebiet

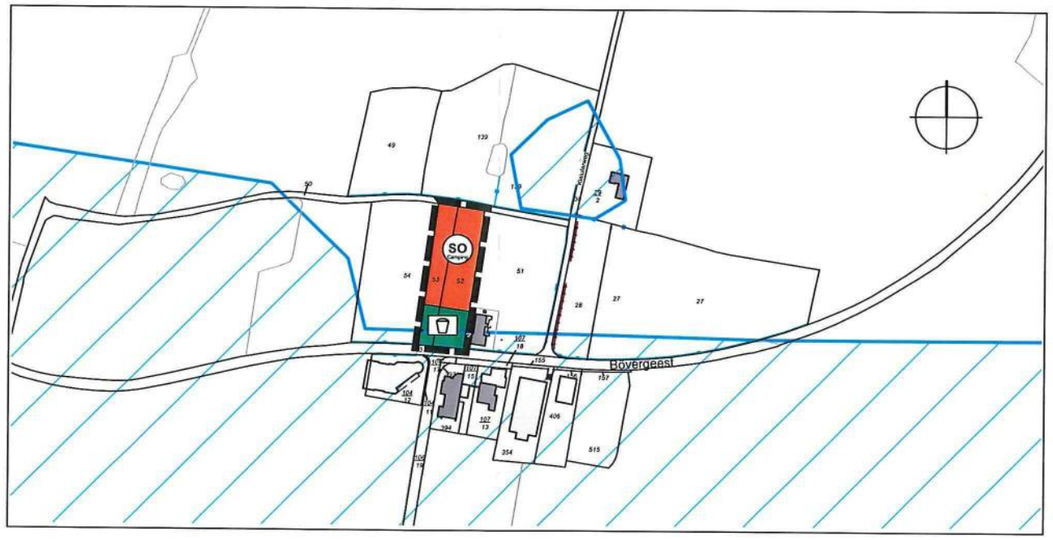
Planzeichen aus rechtswirksamen Flächennutzungsplan von April 2011

- SO Camping — Sondergebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB) Zweckbestimmung: Camping
- Gewerbliche Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Fläche für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Sportplatz
- Spielplatz
- Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
- Fläche für dieLandwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Ausschnitt aus rechtswirksamen Flächennutzungsplan vom April 2011



21. Änderung des Flächennutzungsplans



Gemeinde St. Peter-Ording — Kreis Nordfriesland

21. Änderung des Flächennutzungsplans

Genehmigungsfassung

Stand : 22.03.2021

OLAF

Regionalentwicklung
Stadtplanung
Ortsentwicklung
Landschaftsplanung
Freiraumplanung

Süderstr. 3
25885 Wester-Ohrstedt
Tel.: 0 48 47 - 980
Fax: 0 48 47 - 483
e-mail: info@olaf.de

Maßstab 1: 5.000