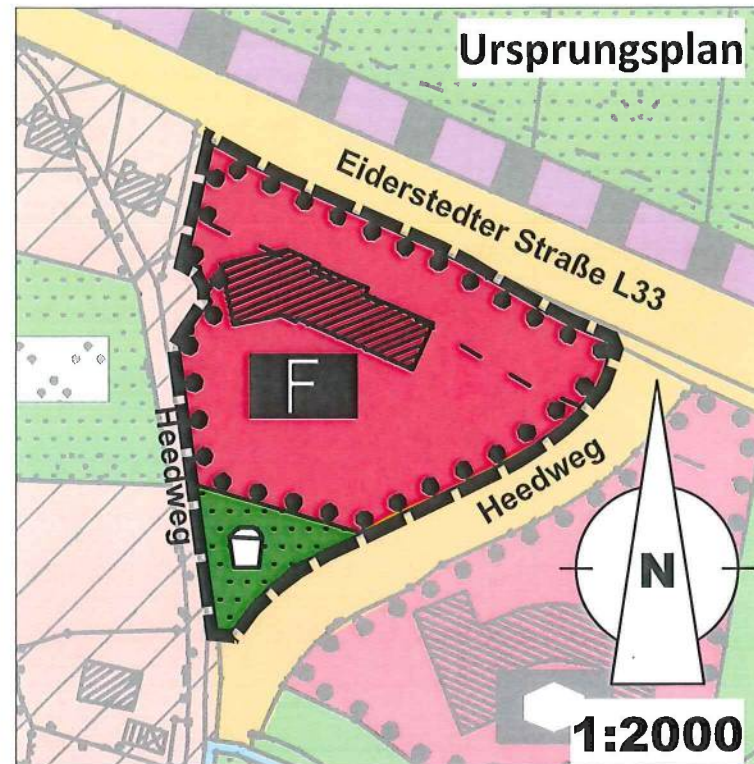


22. Änderung des Flächennutzungsplanes durch Berichtigung der Gemeinde Sankt Peter-Ording des Kreises Nordfriesland für das Grundstück Heedweg 20

Es gelten die BauNVO 2017 und die PlanZVO

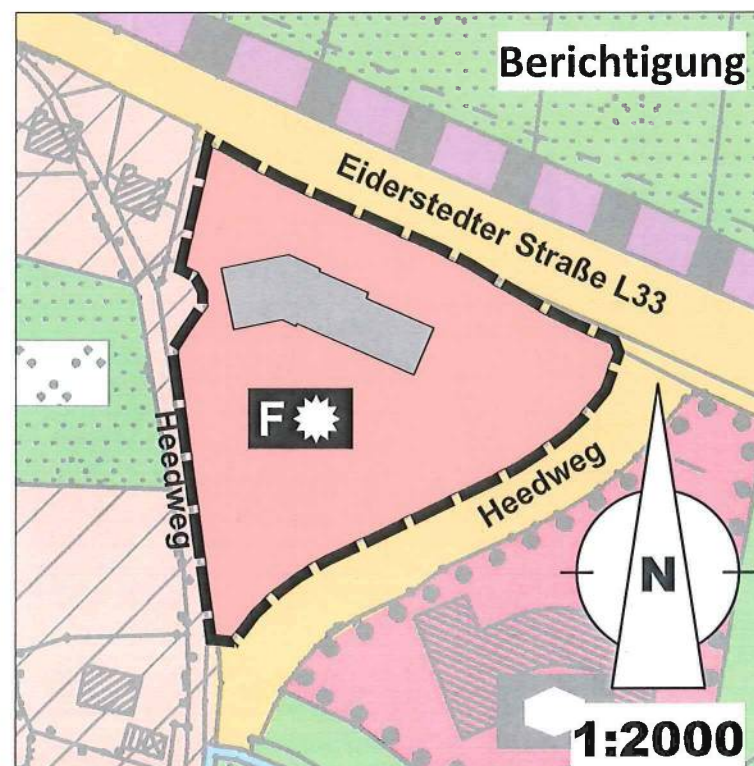


Begründung

Das Plangebiet war im bisherigen Flächennutzungsplan (FNP) zum überwiegenden Teil als Gemeinbedarfsfläche Feuerwehr gekennzeichnet, der südliche Zipfel war als Spielplatz ausgewiesen. Aufgrund der städtebaulichen Zielsetzung, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses und den Neubau der örtlichen Polizeistation zu schaffen, damit die Gemeinde den abwehrenden Brandschutz und die technische Hilfe den örtlichen Verhältnissen entsprechend sicherstellen kann sowie die innere Sicherheit weiterhin gewährleisten kann, muss der FNP angepasst werden.

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 wurde im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt. Der FNP wird daher nach § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst. Die dort genannten Voraussetzungen, dass die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebietes durch die Aufstellung des Bebauungsplans vor Änderung oder Ergänzung des FNP nicht beeinträchtigt werden darf, ist erfüllt, da die Flächen weiterhin dem Gemeinbedarf dienen, das Nutzungsspektrum lediglich erweitert wird und der städtebauliche Standortcharakter erhalten bleiben wird.

Dementsprechend erfolgt mit der 22. FNP-Änderung durch Berichtigung die Darstellung als Gemeinbedarfsfläche Feuerwehr und Polizei.



Zeichenerklärung

- Gemeinbedarfsfläche Feuerwehr
- Gemeinbedarfsfläche Feuerwehr und Polizei
- Grünfläche Spielplatz
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes wird gleichzeitig mit der Satzung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 mithin am 01.07.2020 wirksam. Die Richtigkeit wird hiermit bestätigt.

Sankt Peter-Ording, den 22. JUNI 2020



(Balsmeier) Bürgermeister

Planausarbeitung:
Amt Eiderstedt



- Der Amtsdirektor -
Im Auftrag
Dipl.-Ing. Daniel Herrmann
Stadtplaner
Welter Straße 1
25836 Garding

Planungshoheit:
Gemeinde Sankt Peter-Ording



- Der Bürgermeister -
Badallee 1
25826 Sankt Peter-Ording