Niederschrift Nr. 6

über die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Wegeausschusses der Gemeinde Oldenswort
- öffentlicher Teil -

Schriftstück-ID: 350998

vom: 04.02.2020

in: * Gemeindezentrum Oldenswort

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 23:15 Uhr

gesetzliche Mitgliederzahl: 7

stimmberechtigt: 7

Anwesend:

- stimmberechtigt:

Vorsitzender	Jan Helmut Pauls
stv. Vorsitzender	Sönke Spreckelsen
Stimmberechtigtes Mitglied	Reiner Dobbertin
Stimmberechtigtes Mitglied	Frank-Michael Tranzer (Vertreter für Michael Bolz)
Stimmberechtigtes Mitglied	Jürgen Massow
Stimmberechtigtes Mitglied	Andreas Frahm
stv. Mitglied	Helmut Bienek (Vertreter für Thorben Hansen)

- nicht stimmberechtigt:

Gemeindevertreter	Dirk Lampe
Gemeindevertreter	Thomas Lünemann
Pressevertreter	Bernd-D. Klein
Protokollführer	Sven Flatterich
Planungsbüro	Sven Methner
Planungsbüro Pro Regione	Manfred E. Demuth

Entschuldigt fehlt:

Stimmberechtigtes Mitglied	Michael Bolz
Stimmberechtigtes Mitglied	Thorben Hansen

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekannt gegeben worden. Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass ordnungsgemäß eingeladen worden ist und das Gremium beschlussfähig ist.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Einwohnerfragestunde
2. Anträge zur Tagesordnung und Genehmigung sowie Beschlussfassung zur Beratung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift Nr. 5 der Sitzung vom 11.11.2019 (öffentlicher Teil)
4. Vorstellung eines geplanten Solarpark in Oldenswort durch Herrn Demuth vom Büro Pro Regione
5. Flächennutzungsplanänderung für das Gebiet: nördlich der "Dorfstraße", östlich des "Marswegs", südlich des "Rieper Wegs" und westlich des Baugebiets "Norddahl" - Beratung über die Erschließungsvarianten - Berichterstat-ter: Herr Methner
6. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Wegeausschusses der Gemeinde Oldenswort
7. Beratung und ggf. Empfehlungsbeschlussfassung über Unterhaltungsarbeiten der Wege in Hemmerdeich bei Schumacher sowie Davidsweg bei Fischer
8. Beratung und ggf. Empfehlungsbeschlussfassung über die Instandsetzung des Bodderweg
9. Beratung und ggf. Empfehlungsbeschlussfassung über die Gestaltung Vorplatz Kita
10. Beratung und ggf. Empfehlungsbeschlussfassung über die Sanierung der Dankwerthstraße
11. Beratung und ggf. Empfehlungsbeschlussfassung über die Sanierung des Plattenweg am Ostersielzug
12. Berichte des Bürgermeisters
13. Mitteilungen und Anfragen

Punkte, für die die nichtöffentliche Beratung durch das Gremium beschlossen wurde:

14. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift Nr. 5 der Sitzung vom 11.11.2019 (nichtöffentlicher Teil)
15. Grundstücksangelegenheiten
 - a) Beratung und ggf. Empfehlungsbeschlussfassung über den Verkauf von Flächen des Grundstücks Dorfstraße 32
 - b) Beratung und ggf. Empfehlungsbeschlussfassung über den Kauf von Flächen am Reetdeich
 - c) Beratung und ggf. Empfehlungsbeschlussfassung über den Kauf von Ausgleichsflächen
16. Beratung und ggf. Empfehlungsbeschlussfassung über die Vergabe der Abbrucharbeiten auf dem Grundstück Dorfstraße 32
17. Beratung und ggf. Empfehlungsbeschlussfassung über den Kauf eines Aufsitzrasenmähers
18. Berichte des Bürgermeisters
19. Mitteilungen und Anfragen

1. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

2. Anträge zur Tagesordnung und Genehmigung sowie Beschlussfassung zur Beratung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Bürgermeister Tranzer beantragt, den Tagesordnungspunkt 15c (neu) „Beratung und ggf. Empfehlungsbeschlussfassung über den Kauf von Ausgleichsflächen“ in die Tagesordnung aufzunehmen.

Bauausschussvorsitzender Pauls beantragt, die Tagesordnungspunkte 14 bis 19 in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten. Der Bau-, Umwelt- und Wegeausschuss fasst folgenden Beschluss. Die Tagesordnung wird mit den vorstehenden Änderungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 7 dafür 0 dagegen 0 Enthaltungen

3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift Nr. 5 der Sitzung vom 11.11.2019 (öffentlicher Teil)

Es werden keine Einwendungen erhoben. Sie gilt damit als genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 7 dafür 0 dagegen 0 Enthaltungen

4. Vorstellung eines geplanten Solarpark in Oldenswort durch Herrn Demuth vom Büro Pro Regione

Herr Demuth vom Flensburger Planungsbüro Pro Regione berichtet über die Möglichkeit der Errichtung einer Photovoltaikanlage an der Gemeindegrenze östlich des Bodderweges. Herr Bauck von der Firma Wattmanufactur aus Galmsbüll ergänzt, dass der Eigentümer der Flächen an sie herangetreten ist, um die Realisierung zu überprüfen. Es sollen dort 2,3 m hohe Module 14 Megawatt Strom erzeugen. Herr Demuth weist darauf hin, dass die Gemeinde die Planungshoheit in Anlehnung an das Baugesetzbuch hat. Des Weiteren müsste eine Bauleitplanung durchgeführt werden. Bürgermeister Tranzer stellte dazu klar, dass sich die Gemeinde nicht in der Planung befindet.

5. Flächennutzungsplanänderung für das Gebiet: nördlich der "Dorfstraße", östlich des "Marswegs", südlich des "Rieper Wegs" und westlich des Baugebiets "Norddahl" - Beratung über die Erschließungsvarianten - Berichterstatte: Herr Methner

Herr Methner stellt die vier verschiedenen Varianten der Flächennutzungsplanänderung vor (siehe Anlagen). Nach kurzer Diskussion ist der Bau-, Umwelt- und Wegeausschuss sich einig, dass die Varianten zwei und vier die besten Lösungen sind. Jedoch soll Herr Methner den Plan darauf ändern, dass es zwei Zufahrten aus den jetzigen Baugebiet und aus der Dorfstraße geben soll. Des Weiteren soll auf einer Seite der Straße ein Gehweg entstehen und auf der anderen Seite eine schmale Bankette. Die Straßenbreite soll 5,5 m betragen.

Abstimmungsergebnis: 7 dafür 0 dagegen 0 Enthaltungen

6. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Wegeausschusses der Gemeinde Oldenswort

Ausschussvorsitzender Pauls berichtet, dass folgende Empfehlungsbeschlüsse für die Gemeindevertretung beschlossen wurden.

1. Den Kauf von einem Dreibein für die Kläranlage
2. Die Vergabe von Sanierungsarbeiten für die Fenster im Treffpunkt Oldenswort
3. Die Vergabe von Arbeiten zur Erweiterung der Kita

7. Beratung und ggf. Empfehlungsbeschlussfassung über Unterhaltungsarbeiten der Wege in Hemmerdeich bei Schumacher sowie Davidsweg bei Fischer

Jan Helmut Pauls berichtet über den Zustand der Wege in Hemmerdeich bei Schuhmacher und Davidsweg bei Fischer. Nach kurzer Diskussion empfiehlt der Bau-, Umwelt- und Wegeausschuss der Gemeindevertretung, dass der Mittelstreifen in Hemmerdeich abgezogen und der Weg wieder aufgefüllt werden soll. Im Davidsweg sollen dagegen keine Unterhaltungsarbeiten stattfinden, da das Grundstück von Fischer zwei Zufahrten hat.

8. Beratung und ggf. Empfehlungsbeschlussfassung über die Instandsetzung des Bodderweg

Vorsitzender Pauls berichtet, dass der Bodderweg von der Bundesstraße bis zu Otto Wolfram teilweise 20 bis 30 cm hochgekommen ist. Es wird anschließend über verschiedene Sanierungsvarianten diskutiert. Es sollen Kostenvoranschläge über die verschiedenen Varianten durch das Amt Eiderstedt eingeholt werden. Der Bau-, Umwelt- und Wegeausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung Angebote über die Sanierung des Bodderwegs einholen zu lassen und die Sanierung dann durchführen zu lassen.

Abstimmungsergebnis: 7 dafür 0 dagegen 0 Enthaltungen

9. Beratung und ggf. Empfehlungsbeschlussfassung über die Gestaltung Vorplatz Kita

Jan Helmut Pauls führt aus, dass er mit Thomas Helmke, Fachbereich II vom Amt Eiderstedt über die Gestaltung des Vorplatzes der Schulimmobilie gesprochen hat. Anhand der Tischvorlage empfiehlt der Bau-, Umwelt- und Wegeausschuss der Gemeindevertretung den Vorplatz so zu gestalten, wie in der Tischvorlage vorgestellt, wobei eine Abgrenzung der Fläche auf dem bisherigen Parkplatz durch Fahrbahnmarkierung erfolgen soll.

Abstimmungsergebnis: 7 dafür 0 dagegen 0 Enthaltungen

10. Beratung und ggf. Empfehlungsbeschlussfassung über die Sanierung der Dankwerthstraße

Jan Helmut Pauls berichtet, dass die Dankwerthstraße zwischen Toftinger Straße und Eiderstedter-Straße in einem schlechten Zustand ist. Im Zuge der Asphaltarbeiten am Vorplatz der Schule wäre es dann ratsam, die Verschleißdecke in der Dankwerthstraße zu erneuern und somit Kosten einzusparen.

Der Bau-, Umwelt- und Wegeausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Verschleißdecke in der Dankwerthstraße erneuern zu lassen.

Abstimmungsergebnis: 7 dafür 0 dagegen 0 Enthaltungen

11. Beratung und ggf. Empfehlungsbeschlussfassung über die Sanierung des Plattenweges am Ostersielzug

Ausschussvorsitzender Pauls und Bürgermeister Tranzer berichten über den schlechten Zustand des Plattenweges am Ostersielzug. Nach kurzer Aussprache empfiehlt der Bau-, Umwelt- und Wegeausschuss der Gemeindevertretung durch das Amt Eiderstedt, Angebote für die Sanierung des Plattenweges einzuholen und dann die weitere Vorgehensweise abzustimmen.

Abstimmungsergebnis: 7 dafür 0 dagegen 0 Enthaltungen

12. Berichte des Bürgermeisters

- 12.1 Der Bürgermeister berichtet, dass im Bereich des Bebauungsplan Nr. 10 die Anschlüsse an der Straße Norddahl fehlen.
- 12.2 Der Anbau an der Kita liegt im Zeitrahmen.
- 12.3 Die B5 wird Ende April ab der Vosskuhle Richtung Husum gesperrt.

13. Mitteilungen und Anfragen

Es gibt keine Mitteilungen oder Anfragen.

Garding, 19.05.2020
Fla/JB

Jan Helmut Pauls, Ausschussvorsitzender

Sven Flatterich, Protokollführer